

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL

SOUTHERN ZONE, CHENNAI

Original Application No. 91 of 2023 (SZ)

IN THE MATTER OF:

SUO MOTU based on the news item published

On “The New Indian Express”, Chennai

E- edition dated 30.06.2023, “ Road being laid

inside marshland in Perumbakkam”.

...Applicant(s)

Versus

The Director,

DTCP, Tamil Nadu and Others

...Respondent(s)

INDEX

S. No.	Date	Description	Page No.
1.	16.09.2024	Report filed by the 2 nd Respondent - The District Collector, Chengalpattu	1 - 3
2.	14.09.2024	Annexure- Revenue Details of the Marshland	4-11

(**Note:** The page numbers are at the top centre of every page)



Through
D. D. Shanmuganathan
Standing Counsel
National Green Tribunal
Southern Zone

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL SOUTHERN ZONE
CHENNAI

Original Application No. 91 of 2023 (SZ)

Tribunal on its own motion SUO MOTU based on
the news item published in 'The New Indian Express',
Chennai E-edition dated 30.06.2023,
"Road being laid inside marshland in Perumbakkam"

.....Applicant

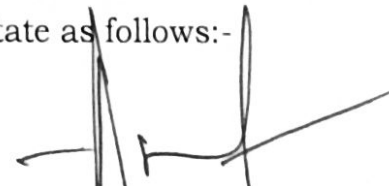
Verses.

- 1) Director Directorate of Town and Country Planning (DTCP),
2nd, 3rd & 4th Floor, C&E Market Road,
Koyambedu, Chennai, Tamil Nadu.
- 2) District Collector,
Chengalpattu Collectorate,
GST Road, Chengalpattu.
- 3) Additional Chief Secretary Department of Environment & Climate Change,
No.1, Jeenis Road, Panagal Building, Ground Floor,
Saidapet, Chennai, Tamil Nadu.
- 4) Member Secretary Tamil Nadu State Wetland Authority,
Panagal Maligai, Saidapet,
Chennai, Tamil Nadu.

....Respondents

**INDEPENDENT REPORT FILLED BY THE DISTRICT COLLECTOR,
CHENGALPATTU**

I, S.Arunraj, S/o. R.Samuthira Pandiyan, male, aged about 31 years residing
at the Collector's bungalow, Chengalpattu, discharging duties as District Collector,
Chengalpattu, do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:-


DISTRICT COLLECTOR
CHENGALPATTU

It is submitted that the Tribunal based on the news item in Tamil Newspaper the New Indian Express, Chennai, edition, dated 30.06.2023, captioned "Road being laid inside marshland in Perumbakkam" has SUO MOTU taken up the subject matter for the adjudication.

It is submitted that in the above case a detailed report by the District Collector Chengalpattu submitted before the Hon'ble Tribunal on 22.09.2023. Subsequently, when the above case came up for hearing on 20.08.2024, the Hon'ble Tribunal was pleased to issue the following direction:-

"1. The reply of the 5th Respondent is filed, which is yet to be uploaded.

2. The report of the District Collector – Chengalpattu District states that the Sy. No.286 is Ryotwari Nanjai, as per the Adangal Register in Fasli No.1432, which correlates to the year 2022.

3. The learned counsel appearing for the 5th Respondent would state that the alleged filling on the land was done only at the request of the Survey Department to enable them to do the survey. He also stated that the said communication from the Survey Department would be furnished along with the additional report.

4. The District Collector – Chengalpattu District is directed to produce the records from the year 1911, indicating the total extent of the wetlands and the ban, if any, on alienating the same and also the details of the pattas granted and conditions imposed, if any."

It is submitted that pursuant to the above direction of the Hon'ble Tribunal the revenue records in respect of Perumbakkam village were thoroughly perused and the following facts and figures could be identified from the records.

1. As per the 1911 RSR record in respect of Perumbakkam village in Chengalpattu district, Survey Number.286 is a patta land wherein Ryotwari patta had been granted to private individuals. The aforesaid pattas are 'Ryotwari pattas' and therefore, cannot be categorized as conditional pattas.
2. As per the RSR register the revenue village of Perumbakkam had survey Numbers 1 to 445. However the UDR 'A' register of the above village contains 1 to 546 survey numbers.


**DISTRICT COLLECTOR
CHENGALPATTU**

3. The total extent of the land comprised in 445 survey fields mentioned in the RSR register tallies with the 546 survey fields found in the UDR 'A' register.
4. Taking into account the area correlation, it has become clear that the total extent of land comprised in survey number 430 of RSR register, has subsequently been subdivided into the sub divisions starting from 446 to 546 mentioned in the UDR 'A' register.
5. From the above facts, it is clear that the **survey number 534/4 of UDR 'A' register, classified as 'Sathuppu Nilam' (Marshland) admeasuring an extent of 20.74.0 hect**, has come into existence by sub dividing survey number 430 of RSR register classified as Perumbakkam Reserved Forest, admeasuring an extent of 643.90 acres.
6. Further, it is submitted that, barring the survey number 534/4, no other sub divisions created from the original survey number 430 of the RSR register has been classified as '**Sathuppu Nilam**' in the revenue records.
7. It is submitted that from the available records it has become clear that no patta has been issued to any private individuals or organization in respect of the land comprised in the aforesaid 'marshland' in the Survey Number 534/4 of UDR 'A' register.
8. It is submitted that as directed by the Hon'ble tribunal, the connected land records from the year 1911 (relevant copies of the RSR 'A' register of 1911 and the UDR 'A' register of 1984) are enclosed herewith for the kind reference of the Hon'ble Tribunal.

The foregoing facts and documents related to the subject matter are submitted for the kind consideration of the Hon'ble Tribunal and for further orders.


DISTRICT COLLECTOR
CHENGALPATTU

அனுப்புநர்
திரு. ஆர். ராஜேந்திரன்,
வட்டாட்சியர்,
தாம்பரம்

பெறுநர்
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
செங்கல்பட்டு

ந.க.2875/2023/ஆ4, நாள்.14.09.2024

அய்யா,

பொருள் : பகமை தீர்பாய வழக்கு OA No.91/2023 -
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - தாம்பரம் வட்டம் - 26
பெரும்பாக்கம் கிராமம் - பெரும்பாக்கம் ஏரி
மற்றும் வனத்துறைக்கு சொந்தமான சதுப்பு நிலம்
(Marshland) - ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டிடம் மற்றும்
பாதை அமைக்கப்பட்டு வருவதாக The New
Indian Express E -Edition நாளிதழில் 30.06.2023
அன்று செய்தி வரப்பெற்றது - National Green
Tribunal Southern Zone, Chennai -SUO MOTU
வழக்கு தாக்கல் செய்தது - கூடுதல் விவரங்கள்
கோரப்பட்டது - அறிக்கை சமர்ப்பித்தல் -
தொடர்பாக.

பார்வை : 1) The New Indian Express E -Edition நாளிதழில்
(நாளிதழ்) செய்தி நாள். 30.06.2023.
2) செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்
அலுவலக தொலைபேசி செய்தி நாள்.06.09.2024.
3) மேடவாக்கம் குறுவட்ட நில அளவர் அறிக்கை
நாள்.11.09.2024.
4) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், 26.பெரும்பாக்கம் கிராமம், பெரும்பாக்கம் ஏரி மற்றும் வனத்துறைக்கு சொந்தமான சதுப்பு நிலத்தில் (Marshland) ஆக்கிரமிப்பு செய்து கட்டிடம் மற்றும் பாதை அமைக்கப்பட்டு வருவதாக "The New Indian Express E -Edition " நாளிதழில் 30.06.2023 அன்று கீழ்க்கண்டவாறு செய்தி வரப்பெற்றது தொடர்பாக பார்வை 2-ல் காணும் செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அலுவலக தொலைபேசி செய்தியின்படி RSR, UDR மற்றும் இணையவழி கணினி பதிவுகள் குறித்து கூடுதல் விவரங்கள் கோரப்பட்டது தொடர்பாக விவரங்களை இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு..மேற்படி

தங்கள் உண்மையுள்ள,

மாணவர்துறை
140924
வட்டாட்சியர்
தாம்பரம்

நகல்..
வருவாய் கோட்ட அலுவலர்,
தாம்பரம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

14/09/2024

RSR பதிவு விவரங்கள்				UDR பதிவு விவரங்கள்				பசலி 1432 - அடங்கல் பதிவேட்டின்படி			
புல எண்	வகை பாடு	பரப்பு (ஏ செ)	பட்டா விவரம்	புலஎண்	வகை பாடு	பரப்பு (ஹெக்டைர்)	பட்டா விவரம்	புலஎண்	வகை பாடு	பரப்பு (ஹெக்டைர்)	பட்டா விவரம்
283/1	G W	1.25	72 வ. கண்ணைய நாயுடு	283/1A	ர.நன் செய்	0.26.0	269 மு. கோவிந்தசாமி	283/1A	நன்செய்	0.26.0	269 கோவிந்தசாமி
				283/1B	ர.நன் செய்	0.24.5	269 மு. கோவிந்தசாமி	283/1B	நன்செய்	0.24.5	269 கோவிந்தசாமி
283/2	G W	1.45	193 நாராயணசாமி பண்டிதன்	283/2	ர.நன் செய்	0.59.0	114 ஏகாம்பரம்	283/2A	நன்செய்	0.43.5	114 கதிஜாத் பாதீயா
								283/2B	நன்செய்	0.15.5	1632 நூர் நயிமாமரைக் காயர்
284/1	G W	0.91	23 தூர்ப் நாட்டான்	284/1	ர.நன் செய்	0.37.0	269 மு. கோவிந்தசாமி	284/1	ர.நன்செய்	0.37.0	17241 கந்தரம்
284/2	G W	0.90	18 வே. முருகப்ப நாட்டான்	284/2A	ர.நன் செய்	0.24.5	269 மு. கோவிந்தசாமி	284/2A	ர.நன்செய்	0.24.5	269 கோவிந்தசாமி
				284/2B	ர.நன் செய்	0.12.0	606 வே. நாகப்ப நாட்டான்	284/2B	ர.நன்செய்	0.12.0	17899 கே. ஆர்.வி. ப்ரொபேர்ட்டிஸ்
284/3	G W	0.87	77 வேம்பிலி நாட்டான்	284/3	ர.நன் செய்	0.35.0	338 மு. சம்பத்	284/3	ர.நன்செய்	0.35.0	2380 பி. கந்தரம்
285	G W	3.04	70 நா முருகன்	285/1A	ர.நன் செய்	0.26.5	905 S. ரத்தினம்	285/1A	ர.நன்செய்	0.26.5	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்

			285/1B	ர.நன் செய்	0.27.0	281 கோவிந்தப் பிள்ளை	285/1B1	ர.நன்செய்	0.09.6	4638 கிராண்டிசிட்டி டெவலப்பெண்ட் கம்பெனி
							285/1B2	ர.நன்செய்	0.06.2	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
							285/1B3	ர.நன்செய்	0.11.2	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
			285/2A	ர.நன் செய்	0.26.5	1334 எ. துரைராஜ் நாயுடு (1), ரூபாபதி (2)	285/2A1	ர.நன்செய்	0.07.0	1334 துரைராஜ் நாயுடு (வ)
							285/2A2	ர.நன்செய்	0.02.0	1481 குருநாதன்
							285/2A3	ர.நன்செய்	0.06.5	1482 கமலாதேவி (வ)
							285/2A4	ர.நன்செய்	0.11.0	1334 துரைராஜ் நாயுடு (வ)
			285/2B	ர.நன் செய்	0.43.0	281 கோவிந்தப் பிள்ளை	285/2B1	ர.நன்செய்	0.17.4	4638 கிராண்டிசிட்டி டெவலப்பெண்ட் கம்பெனி

								285/2B2	ர.நன்செய்	0.14.0	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
								285/2B3	ர.நன்செய்	0.11.6	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
286/1	G W	1.25	77 வேம்பிலிநாட் டான்	286/1A	ர.நன் செய்	0.12.5	985 சி. ராகவேல் நாயக்கர்	286/1A	ர.நன்செய்	0.12.5	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
				286/1B	ர.நன் செய்	0.38.0	269 மு. கோவிந்தசாமி	286/1B1	ர.நன்செய்	0.02.0	269 மு. கோவிந்தசாமி
								286/1B2	ர.நன்செய்	0.12.0	269 மு. கோவிந்தசாமி
								286/1B3	ர.நன்செய்	0.12.0	269 மு. கோவிந்தசாமி
								286/1B4	ர.நன்செய்	0.12.0	269 மு. கோவிந்தசாமி
286/2	G W	2.42	47 மாவீரபத்திர கிராமணி	286/2A	ர.நன் செய்	0.32.0	440 ச. சுப்ரமணி	286/2A	ர.நன்செய்	0.32.0	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்

4638
ராணச்சிட்டு
வலப்பெண்
பெண்

				286/2B	ர.நன் செய்	0.32.5	1110 சு. வேலு	286/2B	ர.நன்செய்	0.32.5	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
				286/2C	ர.நன் செய்	0.33.5	393 சு. சிவா	286/2C	ர.நன்செய்	0.33.5	5201 எம். எஸ். கிராண்டிசிட்டி டெவலப்
473/1	பதிவு இல்லை			473/1	ர. மா	1.63.5	1195 வைத்திய லிங்கம்	473/1A1 A	ர. மா	0.08.0	1195 வைத்திய லிங்கம்
								473/1A1B	ர. மா	0.39.3	18398 காசாகிராண்ட் ஏஸ்திடிக் பிலிமிடெட்
								473/1A1C	ர. மா	0.29.6	17938 கலாவதி
								473/1A1 D	ர. மா	0.09.8	17496 வி. ராம்குமார்
								473/1A2	ர. மா	0.37.6	17229 மெசர்ஸ் கிராண்ட் சிட்டிடெவலப் மண்ட்
473/2	பதிவு இல்லை			473/2	ர. மா	0.40.5	1205 ராதாகிருஷ்ணன்	473/2	ர. மா	0.40.5	17891 கே. ஆர்.வி. ப்ரொபேர்ட்டிஸ்
534	பதிவு இல்லை			534	அ. மா	34.88. 5	தரிசு	534	அரசு நத்தம் புறம் போக்கு	34.88.5	தரிசு

ஆவணங்கள் பரிசீலனை செய்ததில் மேற்படி புலமானது அரசு புறம்போக்கு மானாவரி தீர்வை ஏற்பட்ட தரிக் நிலம் ஆகும். ஆனால் தற்போது கணினியில் "நத்தம் புறம்போக்கு" என தவறாக பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது தெரியவருகிறது. மேலும் புல எண் 534-ஆனது அரசு உத்தரவின்படி பல்வேறு உட்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டு Assignment கணக்கில் (அரசு ஆணை எண்.306 நாள்.02.06.2007, மாவட்ட ஆட்சியர் கடித எண்.2531 நாள்.15.02.2007, சிறப்பு ஆணையர் மற்றும் நில நிர்வாக ஆணையர் கடித எண். பி எண். 5577 நாள்.02.03.2007 மற்றும் 20.03.2007-ன்படி) கீழ்க்கண்டவாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

புல எண்	பரப்பு (ஹெக்டர்)	குறிப்பு
534/1	05.62.5	எல்காட்
534/2	02.63.0	திறந்தவெளிஉத்தேசகால்வாய்
534/3	0.97.0	ரோடு
534/4	20.74.0	சதுப்பு நிலம் (வனத்துறை)
534/5	04.92.5	எல்காட்

மேற்படி பெரும்பாக்கம் கிராமம், புல எண்.534/4, பரப்பு 20.74.0 ஹெக்டேர்ஸ் சதுப்பு நிலம் (வனத்துறை) தவிர வேறு எந்த சதுப்பு நிலமும் பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் இல்லை. மேலும், RSR பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 1 முதல் 445 வரை பதிவாகியுள்ளது. மேற்கண்ட புல எண்களை பரிசீலனை செய்ததில் சதுப்பு நிலம் தொடர்பான பதிவுகள் இல்லை, மேலும் RSR பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தின் மொத்த பரப்பு ஏக்கர் 2055.60 செண்ட் என பதிவாகியுள்ளது.

மேலும், UDR பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 1 முதல் 546 வரை பதிவாகியுள்ளது. மேலும், UDR 'அ' பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தின் மொத்த பரப்பு ஹெக்டேர்ஸ் 831.86.0 என பதிவாகியுள்ளது.

RSR பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 1 முதல் 445 வரை உள்ள மொத்த பரப்பிற்கும் UDR பதிவேட்டின்படி பெரும்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள் 1 முதல் 546 வரை உள்ள பரப்பிற்கும் சரியாக உள்ளது.

மேலும் RSR பதிவேட்டின்படி புல எண் 430, G P, பரப்பு ஏக்கர் 643.90 செண்ட் என தாக்கலாகியுள்ளது. ஆனால், UDR 'அ' பதிவேட்டின்படி புல எண் 430/1 அரசு புறம்போக்கு, பரப்பு 1.50.0 ஹெக்டேர்ஸ், பாதை மற்றும் புல எண் 430/2 அரசு புறம்போக்கு, பரப்பு

0.97.5 டெறக்டேர்ஸ், பாதை என மொத்த பரப்பு 2.47.0 டெறக்டேர்ஸ் (6 ஏக்கர்) என தாக்கலாகியுள்ளது. எனவே UDR 'அ' பதிவேட்டில் கூடுதலாக தாக்கலாகியுள்ள புல எண்கள் 446 முதல் 546 வரை உள்ள மொத்த பரப்பு 25.90.20 டெறக்டேர்ஸ் (639.77 ஏக்கர்) ஆகும். எனவே புல எண்கள் 446 முதல் 546 வரை புல எண் 430-லிருந்து பிரிக்கப்பட்டு UDR 'அ' பதிவேட்டில் தாக்கலாகியுள்ளது தெரியவருகிறது. எனவே, சதுப்பு நிலம் என தாக்கலாகியுள்ள புல எண் 534/4 (சதுப்பு நிலம் பரப்பு 20.74.0 டெறக்டேர்ஸ்) ஆனது RSR பதிவேட்டின்படி புல எண் 430 (G P பரப்பு 643.90 ஏக்கர்ஸ் பெரும்பாக்கம் ரிஜர்வு பாரஸ்டு) என தாக்கலாகியுள்ள நிலத்திலிருந்து பிரிக்கப்பட்டது என தெரியவருகிறது. மேலும், RSR பதிவேட்டின்படி புல எண் 430-லிருந்து புல எண்கள் UDR 'அ' பதிவேட்டின்படி 446 முதல் 546 வரை பிரிக்கப்பட்டதற்கான பதிவுகள் மற்றும் ஆவணங்கள் ஏதும் பதிவாகவில்லை என்பதை பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இத்துடன் தொடர்புடைய ஆவணங்கள் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது என்றும் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

தங்கள் உண்மையுள்ள

மாண்புமிகு

140924

வட்டாட்சியர்,
தாம்பரம்.

14/09/2024

130924/பரிந்துரை